

## **PALUPERA VALLA JA OTEPÄÄ VALLA HALDUSÜKSUSTE PIIRIDE MUUTMISE KOKKULEPE**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 8<sup>1</sup>, haldusreformi seaduse, Palupera Vallavolikogu 20. septembri 2016. a otsuse nr 27 „Ettepanek Palupera valla territooriumiosa üleandmiseks“, Otepää Vallavolikogu 17. oktoobri 2016. a otsuse nr 1-4-76 „Haldusüksuste piiride muutmise algatamisega nõustumine” ning sellele järgnenud läbirääkimiste tulemused, sõlmivad **Palupera vald ja Otepää vald** käesoleva haldusüksuste piiride muutmise kokkuleppe (edaspidi nimetatud *Kokkulepe*):

### **1. ÜLDSÄTTED**

1.1 Kokkulepe sätestab haldusüksuste piiride muutmise teel Palupera valla Lutike küla, Makita küla, Miti küla, Neeruti küla, Nõuni küla, Päidla küla ja Räbi küla Otepää valla koosseisu arvamise tingimused.

1.2 2017. aasta haldusreformi käigus ühineva Otepää valla eesmärkide elluviimisel, tegevussuundade kavandamisel, kohalikule omavalitsusele pandud kohustuste täitmisel ja teenuste korraldamisel ning rahaliste vahendite kasutamisel lähtutakse Sangaste valla ja Otepää valla ühinemislepingust, arvestades käesolevast Kokkuleppest tulenevaid erisusi.

### **2. HALDUSÜKSUSTE PIIRIDE MUUTMISE AEG**

Vabariigi Valitsuselt taotletakse haldusüksuste piiride muutmist 2017. aasta Otepää Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeva seisuga.

### **3. OMAVALITSUSÜKSUSE PIIRID**

3.1 Haldusüksuste piiride muutmise käigus moodustatava Otepää valla territoorium moodustub Otepää valla ning Palupera valla Lutike küla, Makita küla, Miti küla, Neeruti küla, Nõuni küla, Päidla küla ja Räbi küla territooriumi summana.

3.2 Maakatastrikaart mõõtkavas 1:20 000 on Kokkuleppe Lisa 2.

### **4. PIIRIDE MUUTMISEGA KAASNEVATE ÕIGUSAKTIDE KEHTIVUS**

4.1 Haldusüksuste piiride muutmiselega Palupera valla ja Otepää valla põhimääruse ja teiste õigusaktide muudatusi ei kaasne.

4.2 Otepää vallas jäävad kehtima Otepää valla õigusaktid.

4.3 Otepää valla koosseisu arvatavates Palupera valla külades hakkavad kehtima Otepää valla õigusaktid järgmiste erisustega:

4.3.1 Otepää valla uue arengukava vastuvõtmiseni kehtib nendes külades 08.10.2015 kinnitatud Palupera valla arengukava 2012-2025 (sh 16.12.2014 kinnitatud Palupera valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2014-2030);

4.3.2 Otepää valla uue üldplaneeringu kehtestamiseni kehtib nendes külades 20.12.2011 kehtestatud Palupera valla üldplaneering.

4.4 Üleantavad asjaajamise dokumendid (nt detailplaneeringud, ehitusdokumendid, maadokumendid jne) ja nende registrid peavad olema koostatud ja arhiveeritud vastavalt seadusega avaliku halduse dokumentidele ja nende säilitamisele ning arhiveerimisele kehtestatud korrale. Kui üleantavad asjaajamise dokumendid ei vasta nimetatud tingimustele ja ilmneb vajadus nende korrastamiseks, kaetakse korrastamise kulud Otepää vallale eraldatava ühinemistoetuse arvelt.

### **5. ORGANISATSIOONILISED ÜMBERKORRALDUSED**

5.1 2017. aasta Otepää Vallavolikogu valimised toimuvad ühes valimisringkonnas. Otepää valla koosseisu arvatavate Palupera valla külade piirides moodustatakse eraldi valimisjaoskond hääletamisruumi asukohaga Nõuni Maakultuurimajas. Otepää Vallavolikogu komisjonide moodustamisel arvestatakse piirkondliku esindatuse põhimõtteid.

5.2 Nõuni külas luuakse teenuskeskus, milles osutatavate teenuste hulk ja teenistujate arv sõltub teenuspiirkonna elanike vajadustest ja haldusülesannete täitmise otstarbekusest kohapeal. Teenuskeskuse töökorraldus kujundatakse selliselt, et oleks tagatud teenuste osutamise kõrvalt kohalike elanike kaasaraadimise võimalus kohalikes ja ülevallalistes otsustusprotsessides ning mille kaudu antakse informatsiooni omavalitsusorganitele valla tervikliku ja tasakaalustatud arengu teostamiseks. Teenuskeskus luuakse 01.01.2018 seisuga.

5.3 Palupera Vallavalitsuse hallatavates asutustes Nõuni Maakultuurimaja (asutuse põhimäärus <https://www.riigiteataja.ee/akt/426042016003>) ja Nõuni Külaraamatukogu (asutuse põhimäärus <https://www.riigiteataja.ee/akt/430032016038>) toimuva tegevuse jätkamiseks asutatakse või korraldatakse ümber 01.01.2018 seisuga vastavad Otepää Vallavalitsuse hallatavad asutused. Nende Palupera Vallavalitsuse hallatavate asutuste töötajate töölepingud (Kokkuleppe Lisa 3) lähevad üle Otepää vallale kui uuele tööandjale.

## **6. EELARVELISED ÜMBERKORRALDUSED**

6.1 2017. aasta Otepää Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päevast kuni eelarveaasta lõpuni jäävaks perioodiks ei võeta vastu haldusüksuste piiride muutmise käigus moodustunud valla jaoks uut eelarvet, vaid jätkatakse eraldiseisvalt vastuvõetud eelarvete täitmist, kandes 2017. aasta lõpuni seniste teenuste (sh kool, lasteaed, õpilastransport jms) kulud.

6.2 Palupera Vallavalitsuse ja AS-i SEB Pank vahel 28.07.2016 sõlmitud laenulepingust nr 2016013796 (laenu summa 305 000 eurot, laenu tähtpäev 15.05.2022) tulenevad laenusaja kohustused antakse 176 658,26 euro suuruse laenu osas 01.01.2018 seisuga üle Otepää vallale järgmiselt:

6.2.1 laen Nõuni Maakultuurimaja ehitustööde finantseerimiseks summas 150 983,26 eurot;

6.2.2 laen Nõuni (Kullipesa asum) kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimistööde finantseerimiseks summas 25 675 eurot.

6.3 Otepää valla koosseisu arvatavates Palupera valla küldes tehakse Palupera valla poolt 2017. aastal võetava laenuga järgmised investeeringud:

6.3.1 koostöös riigiga riigimaantee 23173 Hellenurme-Päidla tee (katastritunnus 58202:001:0752) tolmuvaaks ehitamine Päidla külas, omaosalus summas kuni 50 000 eurot;

6.3.2 Nõuni ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni uusarendus summas kuni 100 000 eurot.

6.4 Kokkuleppe punktis 6.3 märgitud laenukohustus antakse 01.01.2018 seisuga üle Otepää vallale arvestusega, et Kokkuleppe punktides 6.2 ja 6.3 märgitud üleantavate laenukohustuste summa ei ületa 275 000 eurot.

6.5 Otepää vallale eraldatavat ühinemistoetust kasutatakse 2018. aastal summas 40 000 eurot Palupera valla eelarvestrateegias aastateks 2017-2021 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/420102016016>) kajastatud investeeringuobjektile „Nõuni teadusturismi ja koolituskeskus“ (selle puhkeala parendamine).

## **7. MUUDE VARALISTE KOHUSTUSTE JA ÕIGUSTE ÜMBERKORRALDUSED**

7.1 Kokkuleppe punktis 5.3 märgitud Palupera Vallavalitsuse hallatavate asutuste bilansis olev vara (Kokkuleppe Lisa 3) antakse 01.01.2018 seisuga tasuta üle Otepää vallale.

7.2 Otepää valla koosseisu arvatavates Palupera valla küldes asuvad Palupera vallale kuuluvad kinnisasjad ja piiratud asjaõigused omandab Otepää vald tasuta, tehingu sõlmimisega seotud kulud kannab Otepää vald. Omandi üleminekul teostatakse varaga seotud lepingute (Kokkuleppe Lisa 3) ülevõtmine 01.01.2018 seisuga vastavalt võlaõigusseadusele.

7.3 Miti ja Kasemäe karjäärast kaevandatava maavara kasutamiseks Palupera Vallavalitsuse ja aktsiaseltsi KIIRKANDUR vahel 29.10.2012 sõlmitud koostöökokkuleppes nr 6.1-13/2012/20 Palupera vallale kuuluvad õigused antakse 01.01.2018 seisuga kahekolmandikulises osas üle Otepää vallale.

7.4 Muud Palupera Vallavalitsuse bilansis olevad Otepää valla koosseisu arvatavates Palupera valla külades asuvad varad (nt Nõuni küla ja Päidla küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem, bussiootepaviljonid) ning lepingutest (Kokkuleppe Lisa 3) tulenevad õigused ja kohustused antakse 01.01.2018 seisuga üle Otepää vallale.

## **8. KOKKULEPPE KEHTIVUS**

8.1 Kokkulepe loetakse sõlmituks, kui selle on kinnitanud Palupera Vallavolikogu ja Otepää Vallavolikogu oma otsusega.

8.2 Kokkulepe kehtib 2017. aastal valitava Otepää Vallavolikogu volituste lõppemiseni.

8.3 Kokkuleppe muutmiseks on vajalik 2017. aastal valitava Otepää Vallavolikogu koosseisu vähemalt kolmeneljandikuline häälteenamus.

8.4 Kokkuleppe täitmiseks vajalikke toiminguid valmistavad ette Palupera Vallavalitsus ja Otepää Vallavalitsus.

## **9. KOKKULEPPE LISAD**

Kokkuleppe lisadeks on:

Lisa 1 Seletuskiri

Lisa 2 Maakatastrikaart

Lisa 3 Varade ja lepingute loetelu

Palupera vald

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Terje Korss

Vallavanem

Otepää vald

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kalev Laul

Vallavanem