

Palupera valla ja Otepää valla haldusüksuste piiride muutmise kokkuleppe Lisa 3

VARADE JA LEPINGUTE LOETELU (Kokkuleppe sõlmimise hetke seisuga)

Töölepingud

- * Marika Viks, Nõuni Maakultuurimaja perenaise tööleping ja ametijuhend
- * Kalev Lõhmus, Nõuni Maakultuurimaja arendusjuhi tööleping ja ametijuhend
- * Külliki Reim, Nõuni Külaraamatukogu juhataja tööleping ja ametijuhend

Nõuni Maakultuurimaja bilansis olev vara

- * Põhivara (Nõuni kultuurimaja)
- * Väikevahendid (failis Nõuni Maakultuurimaja väikevahendid)

Nõuni Külaraamatukogu bilansis olev vara

- * Põhivara (Nõuni raamatukogu ja majandushoone)
- * Väikevahendid (failis Nõuni Külaraamatukogu mööbel, inventar, väikevahendid)
- * Teavikud (8189 ühikut)

Kinnisasjad

- * Maakultuurimaja, Nõuni külas, sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa; 0,1675 ha (kinnistu registriosa number 1713440, katastritunnus 58202:002:1210)
- * Nõuni algkool, Nõuni külas, sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa; 3,6 ha (kinnistu registriosa number 1589540, katastritunnus 58202:002:0830)
- * Külaraamatukogu, Nõuni külas, ärimaa, 359 m² (kinnistu registriosa number 317640, katastritunnus 58202:002:0260)
- * Veevõtu, Nõuni külas, tootmismaa 2614 m² (kinnistu registriosa number 2340240 , katastritunnus 58202:002:0014)
- * Palu puhkepaviljon, Miti külas, ühiskondlike ehitiste maa, 197 m² (kinnistu registriosa number 2369340 , katastritunnus 58201:002:0013)
- * Vahe-Saare, Neeruti külas, elumumaa 26283 m² (kinnistu registriosa number 2823150, katastritunnus 58201:001:0065)
- * Nõuni biopuhasti, Nõuni külas, jäätmeoidla maa, 11702 m² (kinnistu registriosa number 1946140, katastritunnus 58202:002:1320)
- * Keskuse puurkaev, Nõuni külas, tootmismaa 698 m² (kinnistu registriosa number 2349240 , katastritunnus 58202:002:0015)
- * Tüki puurkaev, Nõuni külas, tootmismaa 1302 m² (kinnistu registriosa number 2334840 , katastritunnus 58202:002:0012)
- * Biotiigi, Nõuni külas, jäätmeoidla maa 4968 m² (kinnistu registriosa number 2334940 , katastritunnus 58202:002:0011)
- * Imbväljaku, Päidla külas, jäätmeoidla maa 558 m² (kinnistu registriosa number 2369140 , katastritunnus 58202:001:0003)
- * Kaasiku pumpla, Nõuni külas, jäätmeoidla maa 145 m² (kinnistu registriosa number 2369240 , katastritunnus 58202:002:0019)

- * Kullipesa pumpla, Nõuni külas, jäätmeoidla maa 1364 m² (kinnistu registriosa number 2368940, katastritunnus 58202:002:0018)
- * Kullipesa üldmaa 1, Nõuni külas, tootmismaa 155 m² (kinnistu registriosa number 2825050, katastritunnus 58201:001:0081)
- * Koolioru puurkaev, Nõuni külas, tootmismaa 140 m² (kinnistu registriosa number 2894250, katastritunnus 58201:001:0068)

Kinnisasjad (teed)

- * 5820066 Uibo-Ronga tee, Nõuni külas, transpordimaad 826 m² (kinnistu registriosa number 2345740, katastritunnus 58202:002:0276) ja 5996 m² (kinnistu registriosa number 2980550, katastritunnus 58201:001:0127)
- * Agariku tee, Räbi külas, transpordimaa 0,39 ha (kinnistu registriosa number 2555940, katastritunnus 58202:001:0020)
- * 5820014 Kintsli-Rootsu tee, Neeruti külas, transpordimaa 3178 m² (kinnistu registriosa number 1580840, katastritunnus 58202:002:0164)
- * 5820026 Mäkketõusu tee, Nõuni külas, transpordimaa 3916 m² (kinnistu registriosa number 2528640, katastritunnus 58202:002:0035)
- * 5820011 Hellenurme-Palu-Räbi tee, Räbi külas, transpordimaad 0,4642 ha (kinnistu registriosa number 2617240, katastritunnus 58202:001:0031) ja 0,71 ha (kinnistu registriosa number 2642740, katastritunnus 58201:001:0047) ning transpordimaad 5980, 3028, 3858 ja 1551 m² (kinnistu registriosa number 2996050, katastritunnus 58201:001:0110, 0113, 0114 ja 0115)
- * 5820043 Päidla-Kalavahi tee, Päidla külas, transpordimaa 631 m² (kinnistu registriosa number 2900350, katastritunnus 58201:001:0131)
- * 5820019 Kruusa-Pärdo-Vasila tee, Neeruti külas, transpordimaa 0,781 ha (kinnistu registriosa number 2618340, katastritunnus 58202:002:0045)
- * 5820039 Eedeni-Miti tee, Miti külas, transpordimaa 1170 m² (kinnistu registriosa number 2997050, katastritunnus 58201:001:0139)
- * 5820065 Uibo-Lati tee, Nõuni külas, transpordimaa 8711 m² (kinnistu registriosa number 2988450, katastritunnus 58201:001:0132)
- * 5820028 Kullipesa puhkemaja tee, Nõuni külas, transpordimaa 706 m² (kinnistu registriosa number 2982950, katastritunnus 58201:001:0138)
- * 5820076 Kaalukoja ringtee, Nõuni külas, transpordimaa 528 m² (kinnistu registriosa number 2987950, katastritunnus 58201:001:0120)
- * 5820014 Kintsli-Rootsu tee, Neeruti külas, transpordimaa 840, 802 ja 3342 m² (kinnistu registriosa number 2988050, katastritunnused 58201:001:0100, 0101 ja 0102)
- * 5820021 Kintsli-Aksli tee, Päidla külas, transpordimaa 5101 m² (kinnistu registriosa number 2996150, katastritunnus 58201:001:0091)
- * 5820030 Sookuru-Ilusa-Kalbergi risttee, Räbi külas, transpordimaa 1474 ja 314 m² (kinnistu registriosa number 3006750, katastritunnus 58201:001:0103 ja 0104).
- * 5820013 Päidla-Mõisajärve tee, Päidla külas, transpordimaa 556 m² (kinnistu registriosa number 2999150, katastritunnus 58201:001:0089)
- * 5820040 Rootsu-Roni tee, Neeruti külas, transpordimaa 1459 ja 5269 m² (kinnistu registriosa number 3006050, katastritunnus 58201:001:0098 ja 0099)
- * 5820077 Kaalukoda-Puurkaevu tee, Nõuni külas, transpordimaa 331 m² (kinnistu registriosa number 3005850, katastritunnus 58201:001:0092)
- * 5820055 Vao-Tamme tee, Päidla külas, transpordimaa 2000 m² (kinnistu registriosa number 3005650, katastritunnus 58201:001:0119)

- * 5820074 Tiirike-Tammeoru tee, Nõuni külas, transpordimaa 433 m² (kinnistu registriosa number 2998550, katastritunnus 58201:001:0088)
- * 5820054 Jõntsi-Vallimäe tee, Lutike külas, transpordimaa 2753 m² (kinnistu registriosa number 2998350, katastritunnus 58201:001:0134)
- * 5820068 Palu-Ruusa tee, Miti külas, transpordimaa 2757 m² (kinnistu registriosa number 2993050, katastritunnus 58201:001:0142) ja Päidla külas, transpordimaa 744 m² (kinnistu registriosa number 2993050, katastritunnus 58201:001:0144)
- * 5820075 Nõuni töökoja õue tee, Nõuni külas, transpordimaa 2445 m² (kinnistu registriosa number 3008550, katastritunnus 58201:001:0087)
- * 5820020 Pebori-Leigo tee, Nõuni külas, transpordimaa 462 m² (kinnistu registriosa number 3033850, katastritunnus 58201:001:0093)
- * 5820016 Neeruti karjäär-Lande-Neeruti tee, Neeruti külas, transpordimaa 2442 m² (kinnistu registriosa number 3027950, katastritunnus 58201:001:0095)
- * 5820012 Nõuni suurfarm-Marusoo tee, Nõuni külas, transpordimaa 14699 m² (kinnistu registriosa number 3027750, katastritunnus 58201:001:0126)
- * 5820015 Alliku-Neeruti karjääri tee, Neeruti külas, transpordimaa 3728 m² (kinnistu registriosa number 3010250, katastritunnus 58201:001:0096)
- * 5820022 Salundi-Tõnno-Nõuni tee, Nõuni külas, transpordimaa 1961, 2832 ja 1947 m² (kinnistu registriosa number 3009850, katastritunnus 58201:001:0135, 0136 ja 0137)
- * 5820059 Roopjärve tee, Miti külas, transpordimaa 1506 m² (kinnistu registriosa number 3419750, katastritunnus 58201:001:0105)
- * 5820027 Kullipesa ringtee, Nõuni külas, transpordimaa 2946 m² (kinnistu registriosa number 4219250, katastritunnus 58201:001:0183)
- * 5820091 Külakivi tee, Lutike külas, transpordimaa 958 m² (kinnistu registriosa number 4225250, katastritunnus 58201:001:0181)

Kinnisasjadega seotud lepingud

- * Nõuni Purjeklubi avaliku kasutamise kokkulepe (Nõuni algkool kinnistu)
- * Nõuni Purjeklubi ehitise avalikku kasutusse andmise leping (Nõuni algkoolimaja)
- * HEIZUNG OÜ rendileping (Nõuni algkool kinnistu - Kooli põld)
- * OÜ FIIDER L.E.G. tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldusleping (Nõuni Kultuurimajaraamatukogu)
- * Mittetulundusühing Eesti Avaliku Sektori Andmeside andmesideteenuse leping (Nõuni Külakeskus)
- * Elektrilepingud (Nõuni algkool, Nõuni Külaraamatukogu, Nõuni Maakultuurimaja, Vahe-Saare)
- * AS Eesti Post koostööleping Nõuni postipunkt (Nõuni Külaraamatukogu)
- * Eesti Autorite Ühing litsentsileping teoste avalikuks esitamiseks (Nõuni Maakultuurimaja)

Piiratud asjaõigused

- * Aivo Saar ja Marju Saar isikliku kasutusõiguse seadmise leping (tehnorajatis Nõuni külas Tükipoee kinnistul)

Hooldamisele kuuluvad bussiootepaviljonid

- * Päidla – laud
- * Neeruti mõis – laud
- * Kalmemäe – laud

- * Kintsli – palk
- * Ristimäe – laud
- * Makita – palk
- * Neeruti – laud
- * Palu 2 tk (üks palk, teine Palu puhkeala hoone, välikäimlaga)
- * Nõuni – Tartust tulles pink+prügikast

Nõuni küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem

Palupera valla omandis olev põhivara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitised), mis on antud vee-ettevõtjale (OSAÜHING PALU-TEENUS) kasutada kuni 2017. a sügiseni.

Põhivara nimetus	Soetamise aasta	Iseloomustus	Algmaksumus (eur, km-ta)	Jääkmaksumus 31.10.2016 (eur, km-ta)
Nõuni küla joogiveetorustiku rekonstrueerimine Inv. nr 126	2005	1620 jm veetorustikku Kullipesa-Keskuse puurkaevude vaheline paralleeltoru 570 jm, Kullipesa puurkaevu rekonstrueerimine	53017,91	21648,93
Nõuni küla kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine Inv. nr 131	2007		9484,18	869,39
Nõuni reservpuurkaevu (Tüki puurkaev) rekonstrueerimine Inv. nr 117 ja 134	2008 2013	Puurkaevu sisetorustik, välistrass, ehitustööd kaevus, elektritööd, elektriliitumine	11575,17	7912,43
Nõuni küla reoveetorustiku rekonstrueerimine Inv. nr 125 ja 131	2012	1247 jm reoveetorustiku rekonstrueerimine (sh survekanal 501 jm ja isevoolne kanal 746 jm) + 20 uut kaevu	65439,54	52571,95
Kaasiku reoveepuhasti rekonstrueerimine Inv. nr 132	2013	Pumpla rekonstrueerimine	17046	14134,36

Päidla küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem

Palupera valla omandis olev põhivara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitised), mis on antud vee-ettevõtjale (FIE ERMO KRUUSE PÕRGUMÄE TALU) kasutada 2017. a sügiseni.

Põhivara nimetus	Soetamise aasta	Iseloomustus	Algmaksumus (eur)	Jääkmaksumus 01.07.2012 (eur)
Veehaare Päidlas	2001	663 jm joogiveetorustikku	5838,71	3064,86
Reoveepuhasti Päidlas	2002	kolmekambriline septik, filtriväljak jm.	17726,09	8374,68

Avalikus kasutuses pakendikonteinerid

- * Tootjavastutusorganisatsioon OÜ - Räbi külas endise Järvesalu kaupluse juures, segapakendi konteiner
- * Tootjavastutusorganisatsioon OÜ - Nõuni külas Nõuni suurfarmi juures, segapakendi konteiner
- * Tootjavastutusorganisatsioon OÜ - Nõuni külas mitmekorruseliste elamute juures, segapakendi konteiner
- * MTÜ Eesti Pakendiringlus - Nõuni külas Kullipesa elamurajoonis, Kullipesa ringil, paber- ja segapakendi konteinerid
- * MTÜ Eesti Pakendiringlus - Päidla külas mitmekorteriliste elamute juures heki ääres, paber- ja segapakendi konteinerid
- * MTÜ Eesti Taaskasutusorganisatsioon - Nõuni külas Nõuni keskuse parklas, paber-, segapakendi- ja klaaspakendi konteinerid
- * MTÜ Eesti Taaskasutusorganisatsioon - Lutike külas Lutike bussipeatuse ja külakivi läheduses, segapakendi konteiner

Muu bilansis olev põhivara

- * Nõuni algkooli hoone
- * Nõuni algkooli rehielamu

Muud lepingud

- * AS SEB Pank 28.07.2016 laenuleping nr 2016013796
- * OÜ Tooman Ehitus hankeleping (Nõuni kultuurimaja fassaadi ja ventilatsiooni ehitustööd)
- * OÜ Welterman omanikujärelevalve teenusleping (Nõuni kultuurimaja fassaadi ja ventilatsiooni ehitustööde omanikujärelevalve)
- * Aktsiaselts KIIRKANDUR koostöökokkulepe (Miti ja Kasemäe karjäärast kaevandatava maavara kasutamine)
- * Tasemix OÜ hankeleping (vallateede talihooldustööd)
- * Rivor Trans OÜ töövõtuleping (koolibussiliinide veoteenus)
- * SA OTEPÄÄ TERVISEKESKUS hooldusleping (üks hoolealune)
- * Eratee avaliku kasutamise lepingud (failis Palupera teeregister 2016 Otepääle.xlsx)