

## **Investeeringislaenu võtmine Hankedokument**

### **1.Üldandmed**

- 1.1.Hankija nimi ja andmed: *Palupera Vallavalitsus, reg kood 75007586, Hellenurme, Palupera vald, Valgamaa 67514.*
- 1.2.Riigihanke nimetus: *Investeeringislaenu võtmine.*
- 1.3.Riigihanke registreerimisnumber: 183144
- 1.4.Hankemenetluse liik: *avatud hankemenetlus.*
- 1.5.Ühtne riigihangete klassifikatsioon (CPV): 66113000-5.
- 1.5.Rahastamisallikad: *Palupera valla eelarve.*
- 1.6.Riigihange viiakse läbi e-riigihangete keskkonna (edaspidi eRHR) kaudu.
- 1.7.Hankes osalemiseks, teavituste saamiseks ja küsimuste esitamiseks läbi e-RHR-i peavad pakkujad hankijale avaldama oma kontaktandmed, registreerudes hanke juurde „Hankes osalejad“ lehel.

### **2.Pakkujate kvalifitseerimise tingimused**

- 2.1.Pakkujatele esitatud kvalifitseerimise tingimused ning informatsioon nõutavate dokumentide kohta on esitatud riigihangete registris olevas hanketeates, mis asub aadressil: <https://riigihanked.riik.ee/> ja punktis 13.
- 2.2.Pakkuja kvalifitseeritakse, kui esitatud kvalifitseerimisdokumentides on täidetud kõik riigihangete registri hanketeates ja punktis 13 loetletud kvalifitseerimise tingimused.

### **3.Riigihanke tehniline kirjeldus**

- 3.1.Käesoleva hanke objektiks on Palupera valla kehtiva arengukava 2012-2025 kohaselt ja Palupera vallavolikogu otsusest nr 2 (24.01.2017) tulenevalt prioriteetsete ehitustööde hangete maksumus. Objektid- Hellenurme mõisahoone, Nõuni vee-ja kanalisatsioonitorustik jt. Palupera valla eelarvestrateegias 2017-2020 toodud objektid, mille ehitustööde finantseerimiseks võetakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) euro laenulimiidiga investeeringislaenu maksetähtajaga 5 aastaks.

### **4.Hankelepingu tingimused**

- 4.1.Laenulimiidi suuruseks on kuni 300 000 (kolmsada tuhat) eurot. Tegelik laenusumma võib olla laenulimiidist väiksem.

4.2. Intressimääraks on lepingu perioodil fikseeritud intressimarginaal (%), millele lisandub baasintressina muutuv kuue kuu EURIBOR.

4.3.6 kuu EURIBORI ehk intressi baasmäära muutust arvestatakse lepingus kindlaks määratud tähtpäevadel 2 korda aastas: jaanuaris ja juulis, intressi baasmäära muutusest pank laenusaaajat eraldi ei informeerigi, vaid koostab pärast intressi baasmäära muutust laenusaaajale uue maksegraafiku ja edastab selle laenusaaajale kokkulepitud viisil.

4.4. Laenuleping peab võimaldama limiidi kasutusele võtmist osade kaupa vastavalt vajadusele perioodil 01.05.2017 – 29.09.2017.

4.5. Laenuleping peab võimaldama vajadusel laenulimiidi mittetäielikku kasutamist.

4.6. Laenulepingujärgsed laenusumma tagasimaksud toimuvad alates 2018. aasta maist igakuiselt 15. kuupäeval kuni 60 kuud.

4.7. Laenugraafiku koostamise aluseks on igakuine võrdne laenusumma tagasimakse.

4.8. Laenuleping peab võimaldama vajadusel laenusumma või selle osa ennetähtaegset tagastamist tasu võtmata, kui laenusumma või selle osa ennetähtaegsest tagastamisest on ette teatatud vähemalt 3 (kolm) kuud.

4.9. Intressi arvestatakse tegelikult kasutada antud laenusummalt.

4.10. Laenulepingu tagatiseks on Palupera valla õigusjärglaste (Elva ja Otepää vallad) järgnevate aastate eelarve. Nimetatud omavalitsustega on allkirjastatud vastavalt Ühinemisleping (<https://www.riigiteataja.ee/akt/422122016084>) ja Kokkulepe (<http://palupera.ee/haldusreform/andmine/Kokkulepe.pdf>).

4.11. Laenulepingu tasu on kuni 0,02 % laenulimiidist.

4.12. Hankijal puudub arveldamise kohustus pakkumuse teinud krediitiasutuses.

4.13. Hankija sõlmib riigihanke edukaks tunnistatud pakkumuse esitajaga lepingu hankedokumentides esitatud tingimustel ja edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud andmetega.

## **5. Pakkumuse maksumus**

5.1. Pakkujad esitavad riigihangete registri e-keskkonnas hinnapakumuse, kus on välja toodud kogu lepingu perioodiks fikseeritud intressi marginaal (%) ning lepingu sõlmimise tasu eurodes.

5.2. Lisaks esitavad pakkuja kogu laenulimiidi summale maksegraafiku, kus on näha igakuiselt (60 kuud) tagasimakstav laenu osa, intress (arvestusega 6 kuu EURIBOR hanketeate avaldamise kuupäeva seisuga + marginaal), laenu jääk ja kuus tasumisele kuluv summa kokku. Esitatud andmed tuleb ka perioodi ulatuses summeerida. Maksegraafiku koostamisel võtta aluseks igakuiselt võrdsed laenusumma tagasimaksud.

## **6. Pakkumuse struktuur**

6.1. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-riigihangete keskkonnas etteantud struktuuri kohaselt:

6.1.1. Pakkujate üldandmed;

6.1.2. Kvalifitseerimistingimustele vastavust tõendavad dokumendid (vt eRHR-is hankedokumentide lehel dokumenti Kvalifitseerimistingimused ja punkt 13);

6.1.3.Pakkumuse vastavustingimustele vastavust tõendavad dokumendid (vt eRHR-is hankedokumentide lehel dokumenti Vastavustingimused ja punkt 14);

6.1.4.Maksumuse vorm (vt eRHR-is hankedokumentide lehel dokumenti Maksumuse vorm).

### **7.Pakkumuse jõusoleku tähtaeg.**

7.1.Pakkumus peab jõus olema 90 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

### **8.Pakkumuse tagatis**

8.1.Pakkumuse tagatist ei nõuta.

### **9.Pakkumuse vormistamine, esitamine ja muutmine**

9.1.Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-riigihangete keskkonna (eRHR) kaudu aadressil <http://riigihanked.riik.ee> hanketeates.

9.2.Pakkumus peab olema digiallkirjastatud pakkuja seadusliku või volitatud esindaja poolt. Hankija aktsepteerib ka paberil allkirjastatud ja skaneeritud elektroonilises vormis dokumente. Volitatud esindajal peab olema lisatud allkirjastamise õiguse kohta volikiri.

### **10.Selgitused**

10.1.Hanketeate ja hankedokumentide kohta saab selgitusi või täiendavat teavet e-riigihangete keskkonna (edaspidi eRHR) kaudu (<https://riigihanked.riik.ee/register>), mis eeldab seda, et pakkuja registreerib end nimetatud keskkonnas käesoleva hanke juurde hankes osalejaks.

10.2.Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, lisades vastused e-riigihangete keskkonna teabevahetuse lehele. eRHR saadab automaatse teavituse vastuste lisamise kohta kõigile e-riigihangete keskkonnas hanke juurde registreerunud isikutele.

### **11.Tehnilised tõrked**

11.1.Hankija ei vastuta võimalike viivituste, tõrgete või katkestuste eest, mida põhjustavad e-keskkonnas hankija kontrolli alt väljas olevad asjaolud nagu *force majeure*, elektrikatkestused, häired pakkuja või hankija telefoni või interneti ühenduses või muude elektrooniliste seadmete ja vahendite, sealhulgas tarkvara, töös. Hankija ei vastuta e-keskkonna kasutamisest või mittekasutamisest tekkinud kahjude või saamatajäänud tulu eest.

### **12.Pakkumuste avamine**

12.1.Pakkumused avatakse e-riigihangete keskkonnas 15.03.2017 peale kella 11:00.

### **13.Pakkujate kvalifikatsiooni kontrollimine**

13.1.Kvalifitseerimise tingimustele vastavuse hindamiseks vajalikud andmed ja nende vorminõuded:

13.1.1.Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja:  
1) keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv;  
2) keda või kelle seaduslikku esindajat on karistatud karistusseadustiku §-de 133–133.3, § 175 või 260.1 alusel ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse

kohaselt kustutatud, välja arvatud juhul, kui hankelepingu eeldatav maksumus on väiksem kui rahvusvaheline piirmäär või kui hankemenetlus viiakse läbi võrgustikega seotud valdkonnas või kaitse- ja julgeolekuvaldkonnas;

3) kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;

4) kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt.

Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse vastavate asjaolude puudumise kohta (Lisa II nõutava dokumendi vorm II, kõrvaldamise aluste puudumine).

13.1.2. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja enda elu- või asukoha riiklike maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse hanke avaldamise kuupäeva seisuga. Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab 100 EUR. Pakkuja esitab oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta hanke avaldamise kuupäeva seisuga. Pakkuja, kelle asukohamaaks on Eesti Vabariik ja kes on registreerunud riigihangete registris käesolevas hankes osalejana, ei pea esitama vastavat tõendit ja riiklike maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse täitmist sellise pakkuja puhul kontrollib hankija riigihangete registris tehtava päringu kaudu.

13.1.3. Pakkuja peab olema nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja enda elu- või asukoha kohalike maksude tasumise kohustuse hanke avaldamise kuupäeva seisuga. Pakkuja esitab pakkuja elu- või asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta hanke avaldamise kuupäeva seisuga. Juhul kui välisriigi pakkuja asukohariigis ei ole kehtestatud kohalikke makse, peab pakkuja esitama kinnituskirja, et tema asukohariigis kohalikud maksud puuduvad.

Tallinna linnas asuv ettevõtja tõendit esitama ei pea, hankija kontrollib maksuvõlgade puudumist riigihangete registris tehtava päringu kaudu. Pakkuja kvalifitseerimine toimub vastavalt riigihangete seaduse 2. peatüki 3. jaole võttes arvesse hanketeates esitatud kvalifitseerimise tingimusi.

13.1.4. Ühispakkujad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja ning kinnitavad, et vastutavad solidaarselt hankelepingu täitmise eest. Ühispakkujad esitavad nende esindajale antud volikirja originaali. (Lisa III nõutava dokumendi vorm III, volikiri).

13.1.5. Pakkuja kolme majandusaasta (2013-2015) keskmine netokäive hankelepingu esemele vastavas osas (krediteerimisteenused) peab olema vähemalt 10 000 000 eurot. Pakkuja esitab vormikohase kinnituse netokäibe kohta (Lisa IV nõutava dokumendi vorm IV, kinnitus netokäibe kohta).

13.1.6. Pakkuja peab olema Eestis tegutsemise õigust omav krediidasutus, kes omab krediidasutuste seaduse § 13 alusel Finantsinspeksiooni poolt antud tegevusluba või välisriigi krediidasutuse filiaal, kellele on Finantsinspeksioon andnud filiaali asutamiseks

krediitiasutuste seaduse § 21 kohase loa. Hankija kontrollib nimetatud nõude täitmist iseseisvalt Finantsinspektsiooni kodulehel olevate avaldatud andmete alusel.

13.2.Kvalifitseerimata jäetud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

13.3.Enne hankelepingu sõlmimist (viiendal tööpäeval edukaks tunnistamise otsusest) kontrollib hankija vastavalt RHS § 38 lg 11 edukaks tunnistatud pakkuja osas maksuvõla puudumist RHS mõistes. Juhul, kui pakkujal esineb maksuvõlg, ei sõlmi hankija selle isikuga hankelepingut ja kõrvaldab ta hankemenetlusest.

#### **14.Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine**

14.1.Hankija kontrollib kvalifitseeritud pakkujate poolt esitatud pakkumuste vastavust hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimustele vastavalt riigihangete seaduse § 47 ja 48:

14.1.1.Pakkuja peab nõustuma kõikide hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimustega. Pakkuja esitab vormikohase kinnituse, et nõustub kõikide hanketeates ja hankedokumentides toodud tingimustega ning kinnitab, et omab hankelepingu täitmiseks vajalike intellektuaalse omandi õigusi (Lisa I nõutava dokumendi vorm I, taotlus).

14.1.2.Pakkuja esitab vastavalt hankelepingu tingimustele koostatud näidismaksegraafiku kogu laenulemiidi summale, võttes aluseks igakuiselt võrdsed laenusumma tagasimaksed.

14.2.Pakkuja, kelle pakkumus on tagasi lükatud, ei osale edasises hankemenetluses.

#### **15.Kõigi pakkumuste tagasilükkamine**

15.1.Hankija jätab enesele õiguse lükata tagasi kõik pakkumused, kui:

- kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
- hankemenetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpuleviimise hankedokumentides esitatud tingimustel;
- ei ole tagatud piisav konkurents (laekub ainult üks pakkumus või kui vastavaks tunnistatakse ainult üks pakkumus).

#### **16.Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine**

16.1.Pakkuja hindab kvalifitseeritud pakkujate poolt esitatud vastavaks tunnistatud pakkumusi fikseeritud intressi marginaali alusel.

16.2.Edukaks tunnistatakse pakkumus, milles pakutud intressi marginaal on madalaim.

16.3.Kui võrdselt madalaima fikseeritud intressi marginaali määraga pakkumuse on esitanud kaks või rohkem pakkujat, tunnistatakse edukaks pakkumuseks pakkumus, milles pakutud lepingu sõlmimise tasu on madalaim.

Lisa I - Vorm I – Riigihankes osalemise taotlus

Lisa II - Vorm II - Kinnitus riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktides 1-3 nimetatud asjaolude puudumise kohta

Lisa III - Vorm III – Ühise pakkumuse volikiri

Lisa IV - Vorm IV – Andmed netokäibe kohta