



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

EELNÕU OTSUS

Hellenurme

29.06.2016 nr

Vaino kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu (DP) koostamise aluseks on Palupera Vallavolikogu 24. märtsi 2016.a otsus nr 11 „Vaino kinnistu detailplaneeringu algatamine”. Planeeringust huvitatud isikuteks on kinnistu omanikud Marius Türk ja Airi Vaher. Palupera Vallavolikogu delegeeris 19. aprilli 2016.a otsusega nr 14 DP edasise menetluse kuni kehtestamiseni Palupera Vallavalitsusele. Palupera Vallavalitsuse 21. aprilli 2016.a korraldusega nr 52 ja tulenevalt AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud KSH eelhinnangust ei algatatud Vaino kinnistu DP keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna päikeseelektrijaama rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Vaino kinnistu, kat tun 58201:002:0591, kogu pindala on 5,4 ha. Maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistu on hoonestatud elamu ja selle juurde kuuluvate abihoonete ja rajatistega. DP eskiislahendust ja lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu toimus Palupera vallamajas Hellenurme külas 5. mail 2016.a. Arutelul ega selle järgselt kirjalikke arvamusi ei esitatud. Palupera vallavalitsuse 23. mai 2016.a korraldusega nr 83 võeti Vaino kinnistu DP vastu ja suunati avalikule väljapanekule 13. juunist 27. juunini 2016.a. DP maa-ala suurus on 1,3 ha. DP ei muuda oluliselt Palupera Vallavolikogu poolt 20.12.2011 otsusega nr 1-1/25 kehtestatud Palupera valla üldplaneeringu põhilahendust. 100% maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu tervikust muudetakse DP-ga 25% kinnistust tootmismaa sihtotstarbega maa-alaks (planeeringuala). Muu kasutusotstarbe andmine planeeringuga maa-alale alla 30% ei loeta üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Ehitusõiguseks on planeeritud rajada kuni 350 kW tootmisvõimsusega päikeseelektrijaam. Rajatava päikeseenergiajaama kõrgus on kuni 3,2 m. Krundile on planeeringuga lubatud rajada päikeseelektrijaama teenindamiseks vajalikke väikeehitisi. Päikeseelektrijaama ehitusel tuleb arvestada krundil paiknevate tehnovõrkude kaitsevööndiga. Täpne ehitiste paiknemine lahendatakse ehitusprojektiga.

DP on koostanud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 1604DP3.

DP avalikul väljapanekul planeeringu kohta kirjalikke arvamusi ei esitatud. Naaberkinnistute omanikke ja avalikkust on kõigist DP menetlusetappidest teavitatud. DP on koostatud koostöös määratud isikutega ja kooskõlastatud määratud asutustega. Soovituste järgselt viidi planeeringulahendusse põhilahendust mittemuutvaid täiendusi. DP materjalidele on avalik juurdepääs Palupera valla veebilehel [www.palupera.ee](http://www.palupera.ee/content/blogcategory/27/183/) (<http://www.palupera.ee/content/blogcategory/27/183/>). Planeeringu suhtes vaidlusküsimusi üleväl ei ole.

Lähtudes eeltoodust, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 4, § 124 lg 10, § 139 lg 3-6, ehitusseadustiku ja

planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ning arvestades Palupera valla üldplaneeringut ja Palupera Vallavalitsuse ettepanekut, Palupera Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vaino kinnistu detailplaneering vastavalt lisale (lisatud detailplaneering asub Palupera vallakantseleis).
2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Valgamaalane, esimesel võimalusel piirkondlikus infolehes Otepää Teataja ja Palupera valla veebilehel 30 päeva jooksul ning Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates.
3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja puudutatud isikutele.
4. Edastada otsus ja kehtestatud planeering Valga maavanemale ja Maa-ameti Valga katastribüroole.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Vambola Sipelgas
Volikogu esimees