



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

EELNÕU

Hellenurme

17. november 2016 nr

Üüri piirhinna kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37 ja elamuseaduse § 37¹ lõike 1 alusel.

§ 1. Üldsätted

Määrusega kehtestatakse Palupera valla haldusterritooriumil asuvatele munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäär.

§ 2. Üüri piirmäär

- (1) Üüri piirmäär on üürniku poolt tasutav kõrgeim tasu eluruumi kasutamise eest.
- (2) Palupera valla munitsipaalomandis olevate eluruumide üüri piirmäär on 1 euro ühe ruutmeetri kohta ühes kuus.
- (3) Eluruumi üüri hulka ei arvata kommunaalkulusid.

§ 3. Üüri suuruse alused

Konkreetse eluruumi üüri suuruse määrab vallavalitsus arvestades eluruumi asukohta, ehituslikku seisukorda, veevarustuse ja kanalisatsiooni olemasolu, heakorda ja muid asjaolusid.

§ 4. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Vambola Sipelgas
volikogu esimees

Seletuskiri

Elamuseaduse § 37¹ lõike 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse volikogul õigus kehtestada oma haldusterritooriumil asuvatele munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäärad.

Palupera vallavalitsus on plaaninud üüripinnad üle vaadata ning vajadusel korrigeerida siiani kehtinud üüri piirmäärasid.