



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Eelnõu

Hellenurme

14. detsember 2016 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine

Palupera vald on algatanud projekti Palupera külas riigitee nr 22159 Elva-Palupera-Kähri (paremale poolele km 13,47-14,057, „Palupera tee“ bussipeatusest „Palupera kooli“ bussipeatuseni) valgustatud jalgratta- ja jalgteed ning parkla ehitamiseks. Nimetatud ehitus läbib Vaino 58201:002:0591 kinnistut, mille omanikud on andnud vallale nõusoleku teeprojektiga kaasnevate tööde teostamiseks ja isikliku kasutusõiguse tarbeks läbirääkimiste alustamiseks.

Asjaõigusseaduse § 158¹, § 173, § 225 lg 1, § 228 alusel Palupera Vallavolikogu otsustab:

1. Taotlema Valgamaal, Palupera vallas, Palupera külas asuva Vaino kinnistu (58201:002:0591) kaasomanikelt (Airi Vaher ja Marius Türk) isikliku kasutusõiguse seadmist Palupera valla kasuks kinnistut läbiva valgustatud jalgratta- ja jalgteed ning parkla ehitamiseks, kasutamiseks ja rekonstrueerimiseks.

2. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult. Koormatava ala pindala on 1994 m². Käesoleva otsuse lahutamatu lisa on isikliku kasutamiseõigusega koormatava ala plaan, millele on märgitud rajatiste asukoht, pikkus ning olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused:

3.1. isikliku kasutusõiguse esemeks on valgustatud jalgratta- ja jalgteed ning parkla ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik maa-ala, mis asub Vaino kinnistul (58201:002:0591);

3.2. õigustatud isikul on kõik omanikuõigused rajatise kasutamiseks, laiendamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks;

3.3. õigustatud isik kohustub:

3.3.1. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas seisukorras;

3.3.2. igat liiki hooldus-, remondi- ja ehitustööde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra;

3.3.3. nõustuma kinnistule teiste servituutide seadmisega, kui servituutide seadmine ei takista isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamist.

3.4. Kinnistu omanikud kohustuvad:

3.4.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärast kasutamist;

3.4.2. teavitama õigustatud isikut kinnistule teiste realservituutide ja isiklike servituutide seadmisest;

3.4.3. taotlema isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.

4. Volitada vallavanem Terje Korssi sõlmima asjaõiguslepingut ning tegema muid toiminguid, mis on vajalikud seoses isikliku kasutusõiguse seadmisega.
5. Palupera vald tasub asjaõiguslepingute sõlmimisega seotud kulutused.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
7. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse (Kalevi 1, 51010 Tartu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Palupera Vallavolikogule (Hellenurme, 67514 Palupera vald) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Vambola Sipelgas
volikogu esimees