



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Eelnõu

Hellenurme

21. veebruar 2017 nr

Aktsiate omandamine ja AS-le EMAJÕE VEEVÄRK varade üleandmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lg 1 punkti 25, § 34 lõike 2 ja Palupera Vallavolikogu 09.05.2013 määruse nr 3 „Palupera valla põhimääruse kinnitamine” § 11 lg 1 punkti 27, § 51 punktide 3 ja 4, § 52 lg 1 punkti 1 ja § 54 punktide 3-5 alusel ning tulenevalt AS EMAJÕE VEEVÄRK aktsionäride lepingust, Palupera Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Osaleda aktsionärina AS-is EMAJÕE VEEVÄRK (registrikood 11044696).
2. Märkida 403 AS EMAJÕE VEEVÄRK poolt emiteeritavat nimelist aktsiat nimiväärtusega 64 eurot. Aktsiate eest tasuda mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on:
 - 2.1. vallavaraks olevad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised Hellenurme ja Palupera külades vastavalt otsuse lisas 1 toodud nimekirjale jääkväärtusega kokku 122 140,65 eurot;
 - 2.2. OSAÜHING PALU-TEENUS (10352579) jagunemise tulemusel eralduv ettevõtte osa, milleks on Hellenurme ja Palupera külade ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised jääkväärtusega kokku 284 835,05 eurot vastavalt otsuse lisas 2 toodud nimekirjale.
3. Volitada vallavalitsust teostama vajalikud toimingud aktsionäride lepinguga ühinemiseks, aktsiate märkimiseks ning vallavara arvelt aktsiate eest tasumiseks.
4. Otsus jõustub teatavastegemisel, sh praegustele ja tulevastele vee-ettevõtjatele ning seotud kohalikele omavalitsustele.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse (Kalevi t 1, 51010 Tartu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Palupera Vallavolikogule (Hellenurme küla, Palupera vald 67514, Valgamaa) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Vambola Sipelgas
volikogu esimees

AS-le EMAJÕE VEEVÄRK üleantava vallavara nimekiri

1. Üleantav põhivara

Põhivara nimetus	Soetamise aasta	Iseloomustus	Algmaksumus (eur, km-ta)	Jääkmaksumus 28.02.2017 (eur, km-ta)	Märkused vara seisundi kohta
Hellenurme küla joogi- ja reoveetorustiku rek.	2005	520 jm joogiveetorustikku (Hellenurme-Päidla mnt ääres, mõisa-hoone ees, Elva-Palupera-Kähri mnt. all, Mõisa aed kinnistu teeäär, 2 kanal.kaevu ja 134 jm reoveetorustikku	28810,28	12364,45	Hea
Hellenurme küla vee- ja reoveetorustiku rek.	2007		2530,90	1286,49	Hea
Hellenurme aktiivmudapuhasti	2008	Puhasti Bioclere KB45 asendati aktiivmudapuhastiga	175478,51	104504,57	Hea
Hellenurme külas Kase kinnistu reoveetorustiku rek ja 2 dreevivat kaevu + 2 plastkaevu Hellenurme-Päidla mnt ääres	2010	102 jm, 7 plastkaevu	5940,59	3985,14	Hea

2. Üleantavad kinnisasjad:

2.1. Puurkaevu, Palupera külas, tootmismaa, 674 m² (kinnistu registriosa number 1988340, katastritunnus 58201:002:2480);

2.2. Puurkaevu, Hellenurme külas, tootmismaa 1250 m² (kinnistu registriosa number 2457240, katastritunnus 58201:001:0012).

AS-le EMAJÕE VEEVÄRK OSAÜHING PALU-TEENUS jagunemise tulemusena üleantava vara nimekiri

Põhivara nimetus	Soetamise aasta	Iseloomustus	Alg-maksumus (eur,km-ta)	Jääk-maksumus 28.02.2017 (eur, km-ta)	Märkused vara seisundi kohta
Veehaare Hellenurmes	2001	1280 jm veetorustikku, puurkaevu hoone rek, 13 veemõõdusõlme, veepuhastusseadmed, pump, hüdroforid	27205,78	10521,89	Hea, kuid hoone vajab soojustamist
Hooldekeskuse vee- ja reoveetorustiku ehitus	2006		7605,04	2563,01	
Palupera küla veehaare	2001	525 jm veetorustikku, veepuhastusseadmed	9620,94	3602,88	Hea
Palupera küla reoveepuhasti rek.	2002	Vahetati välja võrekaev, rajati filterpeenar	29879,27	9981,09	Puhasti töötab
Hellenurme kanalisatsiooni rek.	2015	1362 jm kanalisatsioonitorustikku (isevoolne) ja 65 kanal.kaevu	157754,11	154073,11	Hea
Hellenurme küla vee- ja kanal.stm. uusarendus	2016	418 jm (De 40-50) veetoru. Isev.kanal. 104 jm (De160) + survekanal. 372 jm (De75); 4 kanal.kaevu ja 1RVpumpla	43631,98	43339,98	Hea
Palupera küla vee- ja kanal.torustiku rek+uusarendus	2016	Rekonstrueeriti ja ehitati uusarendus: veetoru 527 jm (De 40-50) ja kanal. torustikku 548 jm (De 160), sh survetorustik 261 jm, 16 reoveekaevu, 2 RVpumplat)	61161,09	60753,09	Hea

Seletuskiri Palupera Vallavolikogu 21. veebruari 2017 otsuse eelnõu "Aktsiate omandamine ja AS-le EMAJÕE VEEVÄRK varade üleandmine" juurde

Kohaliku omavalitsuse ülesandeks on muuhulgas veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamine oma haldusterritooriumil (KOKS § 6 lg 1). Palupera valla omandis on OSAÜHING PALU-TEENUS (10352579), kes on senini korraldanud vee-ettevõtjana veevarustust ja kanalisatsiooni teenuste osutamist. Palupera vald soovib OSAÜHING PALU-TEENUS tegevuse lõpetada või anda OSAÜHING PALU-TEENUS varad üle mõnele teisele vee-ettevõtjale, kuivõrd veemajanduse efektiivseks majandamiseks on vajalik suuremaid kogemusi ja finantsvõimekust.

AS EMAJÕE VEEVÄRK on teinud Palupera vallale ettepaneku endaga liitumiseks. AS EMAJÕE VEEVÄRK on asutatud Emajõe-Võhandu vesikonnas paiknevate kohalike omavalitsuse poolt eesmärgiga kaasajastada ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgud. Aktsiaseltsi ülesandeks on hoolitseda tema omandisse üleantud või aktsiaseltsi poolt rajatud infrastruktuuri jätkusuutliku majandamise eest. Aktsiaseltsi senine tegevus kinnitab suutlikkust korraldada vee- ja kanalisatsiooniteenuseid efektiivselt. Samuti on aktsiaseltsil vajalik pädevus ja võimalused kaasata taristu rajamiseks ja rekonstrueerimiseks Euroopa Liidu toetusi.

Arvestades valla ja OSAÜHING PALU-TEENUS omandis olevate vee- ja kanalisatsioonirajatiste seisukorda, on mõistlik liituda AS-iga EMAJÕE VEEVÄRK ja anda viimasele üle Hellenurme ja Palupera külade võrgupiirkonnad samanimelistel reoveekogumisaladel. OSAÜHING PALU-TEENUS ülejäänud võrgupiirkondadest on huvitatud AS Otepää Veevärk. AS EMAJÕE VEEVÄRK aktsionäriks saamise eelduseks on valla ühinemine AS EMAJÕE VEEVÄRK aktsionäride lepinguga.

AS EMAJÕE VEEVÄRK emiteerib valla kasuks aktsiaid 10 kordse ülekursiga lähtudes põhimõttest, et aktsiaid emiteeritakse 10% suuruses summas kas: 1) veemajandusrajatiste investeeringuvajaduse maksumusest ja/või 2) viimase 5 aasta jooksul veemajandusrajatistesse tehtud investeeringute jääkmaksumusest.

Antud juhul annab vald aktsiakapitali sissemakseks mitterahalise sissemaksena üle:

1) vallale kuuluvad põhivarad Hellenurme ja Palupera külades, millede jääkväärtuseks seisuga 28.02.2017 on 122 140,65 eurot ning täiendavalt ka kaks kinnisasja vastavalt lisas 1 olevale nimekirjale ning

2) OSAÜHING PALU-TEENUS Hellenurme ja Palupera külade võrgupiirkondade põhivarad jääkväärtusega seisuga 28.02.2017 kokku 284 835,05 eurot vastavalt lisas 2 olevale nimekirjale.

AS EMAJÕE VEEVÄRK aktsiate märkimise ja aktsiate eest tasumiseks sobivaks varaks on viidatud üleantavatest varadest OSAÜHING PALU-TEENUS bilansis olevad investeeringud, mis on teostatud aastatel 2015-2016 jääkmaksumusega kokku 258 166,18 eurot.

Vallavara otsustuskorras üleandmise otsustamine on vastavalt valla põhimäärusele vallavolikogu pädevuses. Samuti on vallavolikogu pädevuses valla osalemine äriühingus.

Vara üleandmist AS-ile EMAJÕE VEEVÄRK õigustab avalik huvi efektiivse ja jätkusuutliku veeteenuse suhtes ning majanduslik ebaotstarbekus jätkata vee- ja kanalisatsioonitaristu haldamist ja arendamist iseseisvalt.

Volikogu otsusega antakse vallavalitsusele volitused AS EMAJÕE VEEVÄRK aktsiate märkimiseks, nende eest tasumiseks ning muude toimingute tegemiseks, mis on aktsiate omandamiseks vajalikud.

Eelnõu esitaja ja koostaja: Palupera Vallavalitsus