



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hellenurme

EELNÕU

21. veebruar 2017 nr

OSAÜHING PALU-TEENUS osa võõrandamine, AS-le Otepää Veevärk varade üleandmine

Arvestades Palupera valla ja OSAÜHING PALU-TEENUS (10352579) omandis olevate vee- ja kanalisatsioonirajatiste seisukorda ning haldusreformijärgselt Palupera valla territooriumi jagunemist Elva ja Otepää suunal, on mõistlik liituda Hellenurme ja Palupera võrgupiirkondade osas AS-ga EMAJÕE VEEVÄRK (11044696) ja OSAÜHING PALU-TEENUS ülejäänud võrgupiirkonnad ühendada AS-ga Otepää Veevärk (10273845), kes on selleks ka huvi üles näidanud. Palupera vallale kuulub OSAÜHING PALU-TEENUS osa suurusega 2556 eurot, mis moodustab 100% osakapitalist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 25, § 35 lõike 3 ja Palupera Vallavolikogu 09.05.2013 määruse nr 3 „Palupera valla põhimääruse kinnitamine” § 11 lõike 1 punkti 27, § 51 punkti 3 ja 4, § 52 lõike 1 punkti 1 ja § 54 punktide 3-5 ning tulenevalt Palupera valla ja Otepää valla haldusüksuste piiride muutmise kokkulepest, Palupera vallavolikogu otsustab:

1. Anda nõusolek OSAÜHING PALU-TEENUS osa suurusega 2556 eurot tasuta võõrandamiseks AS-le Otepää Veevärk.
2. OSAÜHING PALU-TEENUS ettevõtte koosseisu kuulub muuhulgas Nõuni küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteem Nõuni reoveekogumisalal, milleks on Nõuni küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised jääkväärtusega kokku 156 756,60 eurot vastavalt otsuse lisas 1 toodud nimekirjale.
3. Koos OSAÜHING PALU-TEENUS osa võõrandamisega võõrandada AS-ile Otepää Veevärk Palupera vallavaraks olevad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised Nõuni ja Päidla külades vastavalt otsuse lisas 2 toodud nimekirjale jääkväärtusega kokku 108 313,98 eurot.
4. Volitada vallavalitsust teostama vajalikud toimingud OSAÜHING PALU-TEENUS osa ning punktis 3 nimetatud vallavara võõrandamiseks AS-le Otepää Veevärk.
5. Otsus jõustub teatavastegemisel, sh praegustele ja tulevastele vee-ettevõtjatele ning seotud kohalikele omavalitsustele.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse (Kalevi t 1, 51010 Tartu) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Palupera vallavolikogule (Hellenurme, Palupera vald, Valgamaa) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Vambola Sipelgas
volikogu esimees

AS-le Otepää Veevärk OSAÜHING PALU-TEENUS koosseisus üleantava vara nimekiri

Põhivara nimetus	Soetamise aasta	Iseloomustus	Alg- maksumus (eur,km-ta)	Jääk- maksumus 28.02.2017 (eur, km-ta)	Märkused vara seisundi kohta
Nõuni küla veetorustiku rek.	2001	520 jm veetorustikku, Keskuse p/k päise rek, veepuhastusseadmed	18913,50	7311,40	Hea
Nõuni küla reoveepuhasti rek.	2002	Vahetati välja võrekaev, end. Biopuhasti asendati kompaktpuhastiga Bioclere B150, 2 ülepumpamisjaama rek.	63319	21521,53	Kaasiku ülepumpamisjaam rek. uuesti 2013. Puhasti töötab.
Tüki puurkaev	2006-2008	Puurkaevu rek.	4564,57	2901,17	Hea
Nõuni küla Kullipesa asumi kanal.stm rek.	2016	1288 jm isev. torustikku + 7 jm survekanal. Torustikku; 50 kanal.kaevu + 2 settekaevu, 1 RVP (Kullipesa)	125862,5	125022,5	Hea

AS-le Otepää Veevärk üleantava vallavara nimekiri

1. Üleantav põhivara

Põhivara nimetus	Soetamise aasta	Iseloomustus	Alg-maksumus (eur, km-ta)	Jääk-maksumus 28.02.2017 (eur, km-ta)	Märkused vara seisundi kohta
Veehaare Päidas	2001	663 jm joogi-veetorustikku	5838,71	1702,24	
Reovee-puhasti Päidlas	2002	3 kambriline septik, filtrväljak jm.	17726,09	4238,61	
Nõuni küla joogivee-torustiku rek.	2005	1620 jm vee-torustikku Kullipesa-Keskuse puurkaevude vaheline paralleeloru 570 jm, Kullipesa puurkaevu rek.	53017,91	20765,29	Hea
Nõuni küla kanal.torustiku rek.	2007		9484,18	8456,72	Hea
Tüki puurkaev rek.	2008	P/k sisetorustik, välistrass, ehitustööd kaevus, elektritööd, el.liitumine	6847,17	3937,17	Hea, kuid pumbamaja vajab soojustamist
Nõuni küla reovee-torustiku rek.	2012	1247 jm reoveetorustiku rek (sh survekanal 501 jm ja isevoolne kanal 746 jm) + 20 uut kaevu	65439,54	51581,29	Hea
Kaasiku RVP rek.	2013	Pumpla rek.	17046	13850,26	Hea
Tüki puurkaev	2013	Puurkaevu rek.	4728	3782,40	Hea

2. Üleantavad kinnisasjad:

- 2.1. Nõuni biopuhasti, Nõuni külas, jäätmehoidla maa, 11702 m² (kinnistu registriosa number 1946140, katastritunnus 58202:002:1320);
- 2.2. Keskuse puurkaev, Nõuni külas, tootmismaa 698 m² (kinnistu registriosa number 2349240, katastritunnus 58202:002:0015);
- 2.3. Tüki puurkaev, Nõuni külas, tootmismaa 1302 m² (kinnistu registriosa number 2334840, katastritunnus 58202:002:0012);
- 2.4. Biotiigi, Nõuni külas, jäätmehoidla maa 4968 m² (kinnistu registriosa number 2334940, katastritunnus 58202:002:0011);
- 2.5. Imbväljaku, Päidla külas, jäätmehoidla maa 558 m² (kinnistu registriosa number 2369140, katastritunnus 58202:001:0003);
- 2.6. Kaasiku pumpla, Nõuni külas, jäätmehoidla maa 145 m² (kinnistu registriosa number 2369240, katastritunnus 58202:002:0019);
- 2.7. Kullipesa pumpla, Nõuni külas, jäätmehoidla maa 1364 m² (kinnistu registriosa number 2368940, katastritunnus 58202:002:0018);
- 2.8. Kullipesa üldmaa 1, Nõuni külas, tootmismaa 155 m² (kinnistu registriosa number 2825050, katastritunnus 58201:001:0081);
- 2.9. Koolioru puurkaev, Nõuni külas, tootmismaa 140 m² (kinnistu registriosa number 2894250, katastritunnus 58201:001:0068).

Seletuskiri Palupera Vallavolikogu 21. veebruari 2017 otsuse eelnõu " OSAÜHING PALU-TEENUS osa võõrandamine, AS-le Otepää Veevärk varade üleandmine" juurde

Kohaliku omavalitsuse ülesandeks on muuhulgas veevarustuse ja kanalisatsiooni korraldamine oma haldusterritooriumil (KOKS § 6 lg 1). Palupera valla omandis on OSAÜHING PALU-TEENUS (10352579), kes on senini korraldanud vee-ettevõtjana veevarustust ja kanalisatsiooni teenuste osutamist. Palupera vald soovib seoses haldusreformiga OÜ PALU-TEENUS tegevuse lõpetada ning anda OSAÜHING PALU-TEENUS varad üle mõnele teisele vee-ettevõtjale, kuivõrd veemajanduse efektiivseks majandamiseks on vajalik suuremaid kogemusi ja finantsvõimekust.

AS EMAJÕE VEEVÄRK on teinud Palupera vallale ettepaneku endaga liitumiseks. AS EMAJÕE VEEVÄRK on asutatud Emajõe-Võhandu vesikonnas paiknevate kohalike omavalitsuse poolt eesmärgiga kaasajastada ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgud.

Arvestades valla ja OSAÜHING PALU-TEENUS omandis olevate vee- ja kanalisatsioonirajatiste seisukorda, on mõistlik liituda AS-iga EMAJÕE VEEVÄRK ja anda viimasele üle Hellenurme ja Palupera külade võrgupiirkonnad samanimelistel reoveekogumisaladel. Selleks eraldatakse OSAÜHING PALU-TEENUS varadest ettevõtte osana Hellenurme ja Palupera külade võrgupiirkonnad.

OSAÜHING PALU-TEENUS ülejäänud võrgupiirkondadest on huvitatud AS Otepää Veevärk. Läbirääkimiste käigus on jõutud järeldusele, et jagunemise järgselt OSAÜHING PALU-TEENUS osa võõrandatakse AS-le Otepää Veevärk ning seejärel need ettevõtted ühendatakse.

Vallavara otsustuskorras üleandmise otsustamine on vastavalt valla põhimäärusele vallavolikogu pädevuses.

Vara üleandmist AS-le Otepää Veevärk õigustab avalik huvi efektiivse ja jätkusuutliku veeteenuse suhtes ning majanduslik ebaotstarbekus jätkata vee- ja kanalisatsioonitaristu haldamist ja arendamist iseseisvalt. Oluline alus antud otsuse tegemisel on Palupera valla ja Otepää valla haldusüksuste piiride muutmise kokkuleppes sätestatu ja selle sõlmimisele eelnenud läbirääkimiste põhimõtetest kinnipidamine.

Volikogu otsusega antakse vallavalitsusele volitused teostama vajalikud toimingud OSAÜHING PALU-TEENUS osa võõrandamiseks ja vallavara üleandmiseks AS-le Otepää Veevärk.

Eelnõu esitaja: Palupera Vallavalitsus