



PALUPERA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

EELNÕU

Hellenurme

20. aprill 2017 nr

Nõuni külas Nurmemäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 124 lõikest 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõigetest 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ peab otsustajana Palupera Vallavolikogu andma eelhinnangu selle kohta, kas Nurmemäe kinnistu (kat tun 58202:002:0240) detailplaneeringuga (DP) kavandatava tegevusega kaasneb eeldatavasti oluline keskkonnamõju või mitte.

Juunikuus 2012 esitas Keskkonnaameti Põlva–Valga–Võru regioon kohalikule omavalitsusele eelnõu „Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ osauhing VEVASI taotletud maavara kaevandamise loale Nõuni liivamaardla Nõuni liivakarjääri mäeeraldisel. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Nurmemäe maaüksusel. Taotletav mäeeraldisel teenindusmaa pindala oli 1,57 ha ja mäeeraldisel pindala 0,71 ha. Tegemist on uue mäeeraldisega, mis Palupera Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 1-1/25 kehtestatud Palupera valla üldplaneeringus kajastatud.

Maastikuliselt asub leiukoht Otepää kõrgustiku edelanõlval, moreenkattega mõhnastikul, suhtelise kõrgusega 10–13 meetrit. Maapinna absoluutne kõrgus uuritud alal on vahemikus 109–122 m. Mäeeraldis ei asu looduskaitse- ega keelualal, samuti puuduvad maavara kaevandamist takistavad kommunikatsioonid ja muud piirangud. Natura 2000 võrgustiku alad taotletaval mäeeraldisel ja selle läheduses puuduvad. Planeeritav ala ei asu tiheasustusega alal ega selle läheduses. Ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused Nurmemäe maaüksusel ja selle lähiümbruses teadaolevalt puuduvad.

Karjääri alale hooneid ei jää. Lähim majapidamine asub ~220 m kaugusel loodes. Keskkonnaministri 08.11.2006 a. käskkirjaga nr 1235 kinnitati täiteliiva tarbevaru suurus Nurmemäe maaüksusel 0,71 hektaril 84 tuh m³. Kavandatava tegevuse käigus kaevandatakse Nõuni mäeeraldisel piirest täiteliiva 48 tuh m³, arvestusega, et maavara kaevandatakse 10 aasta jooksul keskmise aastamääraga 4,8 tuh m³. Mäeeraldisel ega selle lähiümbruses ei paikne ka olulisi märgalasid ja veekogusid, mille rannad või kaldad saaksid kavandatava kaevandamise tõttu mõjutatud. Mäeeraldisel piires looduslik maastik, pinnavormid ja mets hävivad, mille tõttu muutub visuaalselt maastikupilt. Korrastamise tulemusena eeldatavasti looduslik vastupanuvõime taastub. Mäeeraldisel piiridest ja püsiva nõlva kaldenurkadest kinnipidamise korral ei tekitata kahju naaberkiinnistutel kasvavale metsale ega maaomanikele. Kaevandatav varu jääb põhjaveetasemest ülespoole. Kuna kaevandatakse põhjaveetasemest ülespoole jäävat varu, puudub mõju ka veerežiimile. Kavandatavat karjääri ümbritsev maa-ala on kasutusel peamiselt metsamaana.

Enne kaevandama asumist kooritakse kattekiht ning vallitatakse rajatava karjääri põhjaserval teenindusmaal kuni 3 m kõrgustesse aunadesse. Katendit kasutatakse karjääri bioloogilisel rekultiveerimisel. Loodusliku ehitusliiva kaevandamise käigus ei teki kaevandamisjäätmeid, kuna karjääris ei kavandata maavara rikastamist või muul viisil töötlemist. Seega võib karjääris tekkida igapäevase karjäär töö käigus vaid olmejäätmeid, mille nõuetekohasel käitllemisel keskkonnale olulist mõju ei tekitata. Raskendavaks asjaoluks on korraliku juurdepääsutee puudumine, millele püütakse leida lahendus detailplaneeringu menetlemise käigus.

Keskkonnaameti Põlva–Valga–Võru regioon jõudis oma eelhinnangus lõppjärel duse ni, et liivakarjääris kavandataval tegevusel puudub eeldatavasti oluline keskkonnamõju ja koostas eelnõu jätta algatamata keskkonnamõju hindamine Nõuni liivakarjääri maavara kaevandamisloa andmise menetluse käigus.

DP planeeritud elamumaa ja maatulundusmaa (metsamaa) kruntidel ei planeerita tegevusi, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust.

DP-ga tervikuna seega ei kavandata KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist või loodusvarade taastumisvõime ületamist.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid kas üldse või kaasneb tagasihoidlikult: vee, pinnase, õhu saastatus, müra, vibratsioon, valguse levik, soojuse eraldumine, kiirguse eraldumine, lõhna teke, mõju Natura 2000 võrgustiku alale, kultuuripärandile, piiriülene mõju. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väga väike.

Lähtudes eeltoodust on Palupera Vallavolikogu seisukohal, et kavandatavate tegevuste elluviimisel ei ilmne tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Nurmemeäe kinnistu DP koostamiseks ei ole vajalik.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõiked 2 ja 3, § 12 lõike 1¹, § 34 lõiked 1 ja 2 ning § 33 lõiked 1-5 ning arvestades asjaolu, et maavara kaevandamisega ja ehitustegevusega kruntidel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Palupera Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Nõuni külas Nurmemeäe kinnistu (kat tun 58202:002:0240) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada Keskkonnaameti Põlva–Valga–Võru regiooni koostatud kaevandamisloa menetluse käigus koostatud eelhinnangu põhjal.
2. Teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Palupera valla veebilehel.
3. Avaldada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 30 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ajalehes Valgamaalane.
4. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Palupera Vallavalitsuses, Hellenurme külas Valgamaal tööpäevadel kella 8:30-16:00.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Palupera Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.